Maître d'Ouvrage

Direction Interrégionale des Douanes de Normandie

13, Avenue du Mont RIBOUDET

76000 ROUEN

BSE-C - 1610 Route de l'Estuaire 76700 GONFREVILLE L'ORCHER

Aménagement du bâtiment ex-Commandement en bâtiment administratif et vestiaires

DCE

DEVIS DESCRIPTIF QUANTITATIF ESTIMATIF

LOT N°3 - PLOMBERIE-VENTILATION

Maîtres d'Œuvre

GODFROY-MARGAT-ARCHITECTES sarl

75, rue Général Sarrail- 76600 LE HAVRE

Tél: 02 35 22 82 45

GENERALITES

Le titulaire du présent lot devra réaliser l'ensemble des ses travaux en conformité avec les normes, DTU en vigueur, en Plomberie et Ventilation

Le titulaire du présent lot devra avoir le souci constant d'exécuter une Installation aussi "discrète" que possible tant par le choix des parcours que par l'encastrement de certains tronçons dans la mesure où ces encastrements ne nuisent pas à l'isolation phonique.

Il prendra toutes précautions pour éviter la propagation des bruits et plus particulièrement:

Les canalisations seront fixées par des colliers avec interposition d'une bague en matière résiliente.

Les traversées de planchers seront prévues avec fourreaux, le vide entre fourreaux et canalisations garni de matière résiliente.

PHASAGE

Les travaux sont prévus en plusieurs phases avec maintien de l'occupation de certaines zones pendant les travaux, avec continuité de distribution eau froide/eau chaude et de ventilation.
Le phasage est à prendre en compte dans la remise de l'offre et ne pourra pas faire l'objet de chiffrage supplémentaire durant le chantier

INSTALLATION DE CHANTIER

Il n'y aura pas de compte pro-rata, chaque entreprise évacuera ses propres déchets en décharge appropriée

Réf.	DESIGNATION DES OUVRAGES	UNITE	QUANTITE	PRIX U EN .€UROS.	TOTAL EN €UROS
A	**PLOMBERIE**				
	Certains appareils seront à déposer pour être évacués. Une nouvelle douche et un nouveau WC seront créées dans le nouveau Vestiaires Hommes, ainsi que deux urinoirs. Deux urinoirs seront remplacés par un plan recevant deux vasques dans le nouveau vestiaires Femmes				
1)	**Neutralisations:**				
	Neutralisation de l'Eau froide et Eau Chaude pendant les déposes, par zone et selon phasage	ENS	1		
2)	**Déposes**				
	Dépose et évacuation compris mise en déchetterie				
	Urinoirs	U	2		
	Séparatif urinoirs	U	1		
	Evier et meuble kitchenette	U	1		
	La plomberie comprend les alimentations EF EC nouvelles et le raccordement des évacuations sur le réseau existant ou à créer				
3)	**Distribution des appareils:**				
3,1)	Extension de la distribution eau froide en tube cuivre y compris tous raccords, fourreaux pour traversée de murs et planchers.				
	Vasque (sanitaires Femmes)	U	2		
	Douche (sanitaires Hommes)	U	1		
	Urinoirs	U	2		
	WC (sanitaires Hommes)	U	1		
3,2)	Extension de la distribution eau chaude depuis l'appareil de production existant				
	Vasque (sanitaires Femmes)	U	2		
	Douche (sanitaires Hommes)	U	1		
4)	**Evacuations et ventilations de chutes**				
	Fourniture et pose des vidanges des appareils sanitaires en tubes rigides PVC compris tous raccords, bouchons de dégorgement, colliers etc... et raccordement sur attentes existantes				
	Vasque (sanitaires Femmes)	U	2		
	Douche (sanitaires Hommes)	U	1		
	Urinoirs	U	2		
	WC (sanitaires Hommes)	U	1		

Réf.	DESIGNATION DES OUVRAGES	UNITE	QUANTITE	PRIXU EN €UROS	TOTAL EN €UROS
5)	**Appareils sanitaires:**				
5.2)	**SALLE DE DOUCHES HOMMES**				
	Receveur de douche 80x80 en céramique, de type GEBERIT Renova, compris bonde et socle en béton cellulaire ou équivalent avec forme de pente, permettant la mise en oeuvre de l'habillage carrelé, prévu au lot 3, sur le dessus et sur l'avant du socle	U	1		
	Ensemble robinetterie dito existant (bouton poussoir et pomme de douche fixe), canalisations distribution à encastrer dans la cloison créée	U	1		
	Paroi de douche pliante dito existant, sur la largeur du local, modèle à proposer pour validation du Maitre d'Ouvrage	U	1		
	Patère simple ronde en inox dito existant	U	1		
5.5)	**SANITAIRES HOMMES**				
	Fourniture et pose d'urinoirs, type Applique sans bride de chez PORCHER	U	2		
	Si nécessaire à la pose en angle, pose des urinoirs sur support menuisé adapté, de type COMPACT, impustrescible, à comprendre dans le chiffrage du présent poste				
	Fourniture et pose d'une cuvette WC standard, avec abattant polypropylène, charnière métal réglable. Cuvette WC sortie horizontale, réservoir complet monté en usine avec mécanisme économiseur d'eau 3/6L, robinet flotteur silencieux classe 1. Alimentation latérale. Marque : JACOB DELAFON ou équivalent Modèle : BRIVE 2	U	1		
5.8)	**SANITAIRES FEMMES**				
	Vasque céramique à encastrer sur plan (prévu au lot Menuiserie) modèle E4756 Odéon Up de chez JACOB DELAFON, compris mitigeur E75759-4 assorti ou équivalent	U	2		
	Miroir 0,60m x 0,90m	U	2		
6)	**Vérification du fonctionnement des appareils existants maintenus**				
	Vérification robinetterie et évacuation				
	Nouveau Vestiaires Hommes et PMR:				
	Lavabo	U	3		
	WC	U	2		
	Douche	U	1		
	Nouveau Vestiaires Femmes:				
	Lavabo	U	1		
	WC	U	2		
	Douche	U	2		
	Zone Geôles:				
	WC	U	1		
		SOUS-TOTAL A - PLOMBERIE € HT			

Réf.	DESIGNATION DES OUVRAGES	UNITE	QUANTITE	PRIXU EN €UROS	TOTAL EN €UROS
B	**VENTILATION**				
B-1	**Extension du Système de Ventilation principal**				

Le système de ventilation double-flux existant est récent (2021).
Il s'agit de compléter le réseau, afin de distribuer les locaux modifiés, nécessitant une ventilation renforcée, sans perturber le bon fonctionnement du système existant
Les travaux portent sur les gaines et les bouches de ventilation uniquement, sans modification de la centrale d'air existante en toiture, après vérification de sa capacité par le titulaire du présent lot .
Les DOE de l'installation existante sont joints à la présente consultation.
PM: le tableau ci-après des débits requis lors de l'aménagement précédent et de la réfection de la ventilation (correspond à l'état actuel)

Débits d'extraction – Bâtiment COMMANDEMENT

Désignation	Repère	Type de bouche	Débit m3/h	Type de bouche	Débit m3/h
Bureau des ordres	1	Soufflage	50	Reprise	-
Bureau 1	2	Soufflage	50	Reprise	-
Bureau 2	3	Soufflage	50	Reprise	-
Bureau 3	4	Soufflage	50	Reprise	-
Salle de réunions	5	Soufflage	690	Reprise	690
Salle	6	Soufflage	200	Reprise	30
Armurerie	7	Soufflage	90	Reprise	
Vestiaire Homme	8	Soufflage		Reprise	135
Sanitaire Homme	9	Soufflage		Reprise	110
Vestiaire Femme	10	Soufflage		Reprise	90
Sanitaire Femme	11	Soufflage		Reprise	50
WC	12	Soufflage		Reprise	30
Local vestiaire	13	Soufflage		Reprise	45
		Total soufflage =	***1180***	***Total reprise =***	***1180***

Les locaux modifiés sont:					
Douche Hommes créée dans ancien sanitaires Femmes		U	1		pm
Vestiaires Hommes (un seul local en remplacement des bureaux 1 à 3 et du bureau des ordres)		m²	69,18		pm
Bureau des ordres en remplacement du local Vestiaires		m²	14,31		pm
La ventilation de ces locaux sera à renforcer par la création/modification de bouches de reprise pour les douches et les vestiaires Hommes et par la création de soufflage dans le nouveau bureau des ordres en remplacement de la bouche de reprise existante. L'entreprise titulaire du lot verifiera la faisabilité technique, en contrôlant les appareils existants en toiture et les débits des réseaux existants, et fournira son calcul à la maitrise d'oeuvre		ENS	1		
	SOUS-TOTAL B - VENTILATION € HT				
C	**FOURNITURE DOSSIER DOE** (Dossier des Ouvrages Exécutés) NUMERISE	U	1		
C-1	Essais de l'installation de ventilation en fin de chantier	U	1		
C-2	Certificat de potabilité de l'eau	U	1		
	SOUS-TOTAL C-DOE € HT				

RECAPITULATION

	SOUS-TOTAL A - PLOMBERIE € HT	
	SOUS-TOTAL B - VENTILATION € HT	
	SOUS-TOTAL C - DOE € HT	
Total Base A+B+C	**TOTAL LOT 3 - BASE € HT**	
	TVA 20 %	
	MONTANT TOTAL DES TRAVAUX LOT 3 en € TTC =	

Nom et SIRET de l'entreprise:

Numéro RGE de l'entreprise:

Numéro du devis (devis gratuit):
Procédures de réclamation et conditions du service après-vente :
Date de début des travaux :

Vérifié, quant aux quantités, et complété,
quant aux prix,
Date du devis:
L'Entrepreneur,

Accepté le :
Le Maitre